



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 433**

27 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

’Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4, περιοχής δεύτερης κατοικίας του δήμου Νέας Μάκρης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ’ αριθμ. 17593/4313/2001 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «’Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4, του δήμου Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής)».

6. Την υπ’ αριθμ. 72659/3587/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4, περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής)».

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

8. Την 1993/1994 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τις 22/1986, 63/1986, 31/1987 και 57/ 1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Μάκρης.

10. Τις 35/2000 και 149/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Μάκρης.

11. Την υπ’ αριθμ. 13/συν. 35η/17.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Την 40/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 75/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 (περιοχή Ξυλοκέριλας) του δήμου Νέας Μάκρης (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το 20.8.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ΄ 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, χώρου πάρκου, πρασίνου – παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 4069/2002 πράξη του και που

αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις καθορίζονται κατά τομείς Α1 και Β, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

1. Τομέας Α1

Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), εκτός από ξενώνες μικρού δυναμικού.

2. Τομέας Β

Επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος, εκτός από:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

'Αρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

'Αρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00)) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700,00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α. που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00)) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα.

β. που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης αυτών ορίζονται ως εξής:

α. Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι και διακόσια (200,00) τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Για τμήμα του οικοπέδου από 201,00 τ.μ. μέχρι και 500,00 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του.

γ. Για τμήμα του οικοπέδου από 501,00 τ.μ. μέχρι και 2.000,00 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

δ. Για τμήμα του οικοπέδου από 2001,00 τ.μ. και άνω συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα εμβαδού μεγαλύτερου των 50 τ.μ. (εκτός πρασιάς).

'Αρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

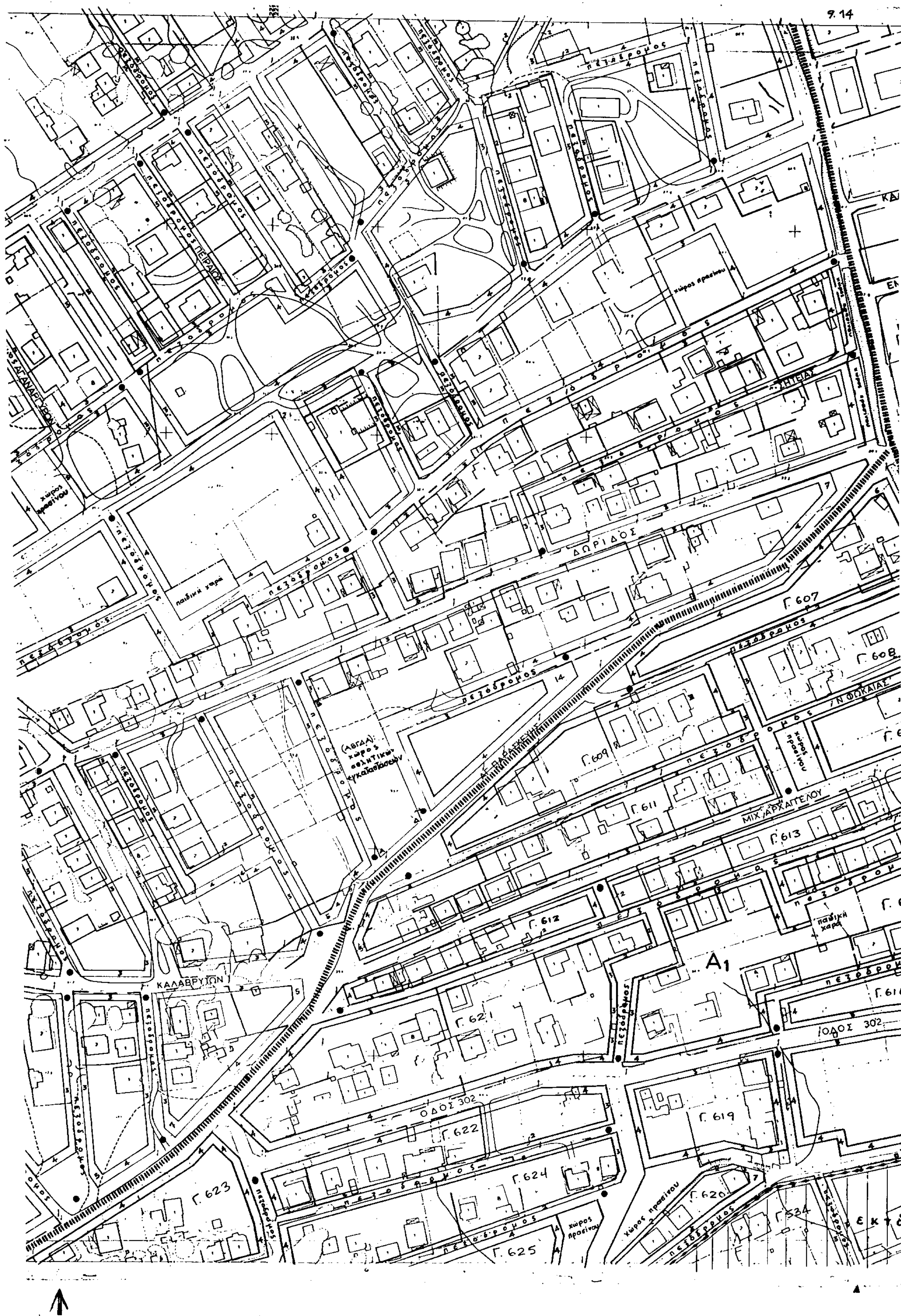
Αθήνα, 5 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



8.14
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
πλατεία-πάρκο
ΔΙΑΚΟΥ
ΡΟΥΜΕΛΗΣ
ΕΛΠΙΔΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥ
ΡΙΜΙΝΙ
ΜΙΑΟΥΛΗ
ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ
παιδική χαρά
χώρος πρασίνου
πεζόδρομος


ΔΩΡΙΔΟΣ
Γ. 607
Γ. 609
Γ. 611
Γ. 613
Γ. 612
Γ. 621
Γ. 622
Γ. 619
Γ. 623
Γ. 624
Γ. 625
Γ. 620
ΜΙΧ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ 302
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
A1
παιδική χαρά
πεζόδρομος
χώρος πρασίνου

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. Ε.Π.Α 82-84

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... 38 %

ΚΑΛΙΝΤΕΡΗ

ΕΜΜΗΣ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΦΩΚΑΙΑΣ

ΒΡΑΝΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ 302

ΟΔΟΣ 160

Γ. 626, Γ. 627, Γ. 608, Γ. 610, Γ. 614, Γ. 615, Γ. 616, Γ. 617, Γ. 618, Γ. 628, Γ. 629, Γ. 630, Γ. 631, Γ. 632, Γ. 538

Γ. 4069/02

«Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 4, περιοχής δεύτερης κατοικίας του δ. Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)»

28 Μαρτίου 2

Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 84/02

εχ. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
   β) Ελάχιστο εμβαδόν 700 μ².
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα του από 22.6.83 Π.Δ/τος (καθορισμός Ζ.Ο.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για όλους τους τομείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης:
   α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40%.
   β) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25%.
   γ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.
   δ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20%.
2. Μέγιστο ύψος 8,50 μ. -μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
3. Πάνω απ' το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους τό πολύ 1,50 μ.
4. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙ.
5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (εκτός προκηπίου) για διαμέρισμα άνω των 50 μ².

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Δ')

1. Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία.
2. Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομ. κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία κλπ τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

Σύμβολο	Περιγραφή
IIIIIIIIIII	όριο πολεοδ. ενότητας
■■■■■■■■	όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
————	ρυμοτομική γραμμή
————	οικοδομική γραμμή
Α, Β, Γ	τομείς
●●●●●●●●	όριο τομέων συντ. δόμησης
••••••••	όριο λοιπών όρων δόμησης
*******	όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
(P)	υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
—•—•—•	όριο περιοχής που εξαιρείται προς το παρόν από την ένταξη σε σχέδιο,

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100 000
φ - 38° 15'
λ - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

KA 02 37 1/

	818	918	1018	1118
	817	917	1017	1117
716	816	916	1016	1116
715	815	915	1015	1115
714	814	914	1014	1114
713	813	913	1013	1113
712	812	912	1012	1112
711	811	911	1011	1111

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. αθ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλο συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-ηλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3+4

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

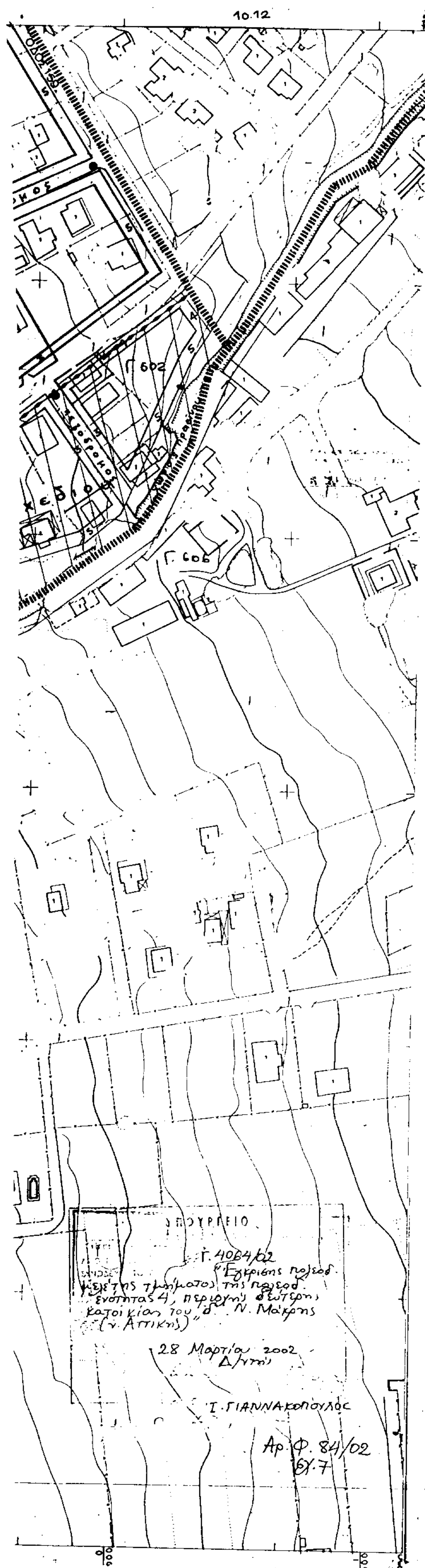
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΜΟΥ
ΑΥΡΑΣ
Γ. 604
Γ. 600
A1
πεζόδρομος
ΣΠΥΡΑΚΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
περιοχή εξαιρέσεως της ένταξης (απόφαση 68Φ/87 Ζ. Επικράτειας)
Γ. 605
Γ. 603
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
εκτός σχεδίου
χώρος πρασίνου
ΟΔΟΣ 102
ΜΗΛΟΥ
ΑΥΡΑΣ



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ 82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
   β) Ελάχιστο εμβαδόν 700 μ².
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα του από 22.6.83 Π.Δ/τος (καθορισμός Ζ.Ο.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για όλους τους τομείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης:
   α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40%.
   β) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25%.
   γ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.
   δ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20%.
2. Μέγιστο ύψος 8,50 μ. -μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
3. Πάνω απ' το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 1,50 μ.
4. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙ.
5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (εκτός προκηπίου) για διαμέρισμα άνω των 50 μ².

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Δ')

1. Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία.
2. Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομ. κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία κλπ τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28%

Σύμβολο	Επεξήγηση
ΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙ	όριο πολεοδ. ενότητας
■■■■■■■■	όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
———	ρυμοτομική γραμμή
———	οικοδομική γραμμή
Α, Β, Γ	τομείς
●●●●●●●●	όριο τομέων συντ. δόμησης
········	όριο λοιπών όρων δόμησης
******	όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
(P)	υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
—◆—◆—	όριο περιοχής που εξαιρείται προς το παρόν από την ένταξη σε σχέδιο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100 000
[illegible] 15'
[illegible] 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	818	918	1018	1118
	817	917	1017	1117
716	816	916	1016	1116
715	815	915	1015	1115
714	814	914	1014	1114
713	813	913	1013	1113
712	812	912	1012	1112
711	811	911	1011	1111

ΚΑ 02 37 1/

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. αθ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-πλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

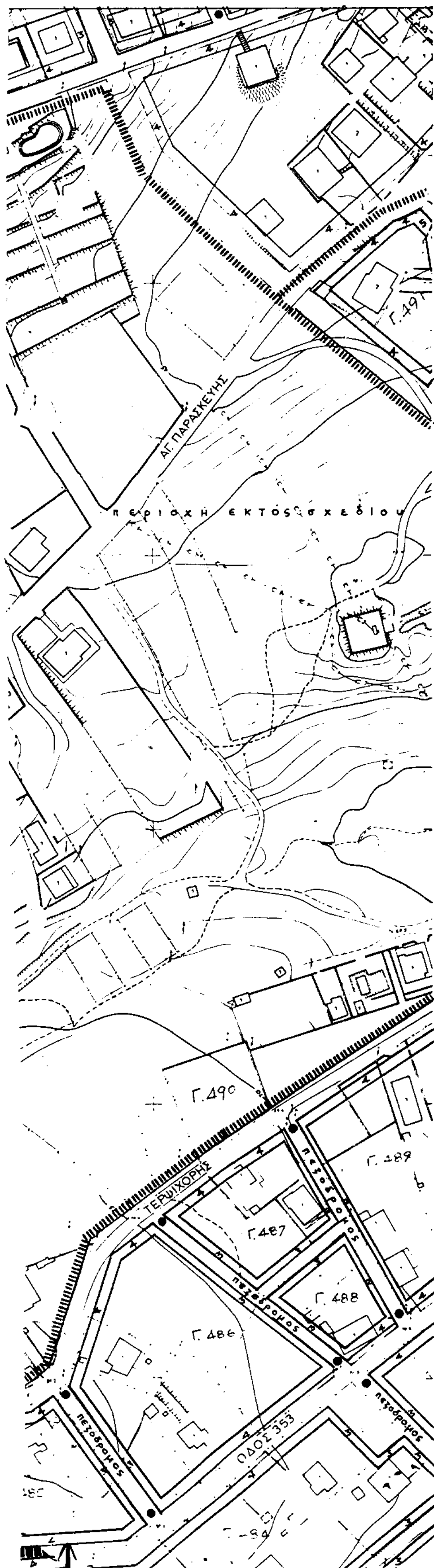
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — Ν. ΜΑΚΡΗ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




ΔΙΚΤΑΙΟΥ
πεζόδρομος
7.13



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ. 4069/02
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 4, περιοχής δεύτερης κατοικίας του δ. Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)"

28 Μαρτίου 2
Δ/ντής

Αρ.Φ. 84/02
σχ. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
   β) Ελάχιστο εμβαδόν 700 μ².
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα του από 22.6.83 Π.Δ/τος (καθορισμός Ζ.Ο.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για όλους τους τομείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης:
   α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40%.
   β) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25%.
   γ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.
   δ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20%.
2. Μέγιστο ύψος 8.50 μ. -μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
3. Πάνω απ' το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 1.50 μ.
4. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙ.
5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (εκτός προκηπίου) για διαμέρισμα άνω των 50 μ².

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Δ')

1. Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία.
2. Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομ. κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία κλπ τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

όριο πολεοδ. ενότητας
όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
Α, Β, Γ... τομείς
όριο τομέων συντ. δόμησης
όριο λοιπών όρων δόμησης
όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Ⓟ υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100 000
φ- 38° 15'
λ- 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ '83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

KA 02 37 1/

	8.18	9.18	10.18	
	8.17	9.17	10.17	
7.16	8.16	9.16	10.16	
7.15	8.15	9.15	10.15	11.15
7.14	8.14	9.14	10.14	11.14
7.13	8.13	9.13	10.13	11.13
7.12	8.12	9.12	10.12	11.12
7.11	8.11	9.11	10.11	11.11

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. σθ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-ηλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3+4

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ


Γ. 492
Γ. 493
Γ. 494
Γ. 495
Γ. 496
Γ. 497
Γ. 498
Γ. 499
Γ. 501
Γ. 502
Γ. 503
Γ. 504
Γ. 505
Γ. 506
Γ. 507
Γ. 508
Γ. 510
Γ. 511
Γ. 512
Γ. 513
Γ. 514
Γ. 515
Γ. 516
Γ. 517
Γ. 518
Γ. 519
Γ. 521
Γ. 522
Γ. 524
Γ. 525
Γ. 526
Γ. 527
Γ. 528
Γ. 529
Γ. 530
Γ. 531
Γ. 532
Γ. 533
Γ. 548
Γ. 553
Γ. 554
Γ. 555
Γ. 483
Γ. 489
A1
B
ΟΔΟΣ 357
ΟΔΟΣ 351
ΟΔΟΣ 295
ΟΔΟΣ 353 - Σ. ΒΕΜΠΟ
ΟΔΟΣ 160
ΟΔΟΣ 158
ΟΔΟΣ 203
ΟΔΟΣ 204
ΟΔΟΣ 202
ΟΔΟΣ 205
ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ
πεζόδρομος
περιοχή εκτός σχεδίου
παιδική χαρά
πάρκο
χώρος πρασίνου

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
   β) Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα του από 24.6.91 Π.Δ/τος [illegible] κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για όλους τους τομείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης:
   α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40%.
   β) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25%.
   γ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.
   δ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20%.
2. Μέγιστο ύψος 8,50 μ. - μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
3. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 1,50 μ.
4. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙ.
5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (εκτός πρασιάς) για διαμέρισμα άνω των 50 μ².

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Δ΄)

1. Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία.
2. Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομ. κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

[illegible]ΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
[illegible] 30

IIIIIIIIII	όριο πολεοδ. ενότητας
■■■■■■■■	όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
———	ρυμοτομική γραμμή
———	οικοδομική γραμμή
Α, Β, Γ	τομείς
●●●●●●●●	όριο τομέων συντ. δόμησης
• • • • • • • •	όριο λοιπών όρων δόμησης
✱✱✱✱✱	όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Ⓟ	υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
←——→	όριο περιοχής που εξαιρείται προς το παρόν από την ένταξη σε σχέδιο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100 000
φ. 38° 15'
λ. 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. οδ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος - πλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3+4

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

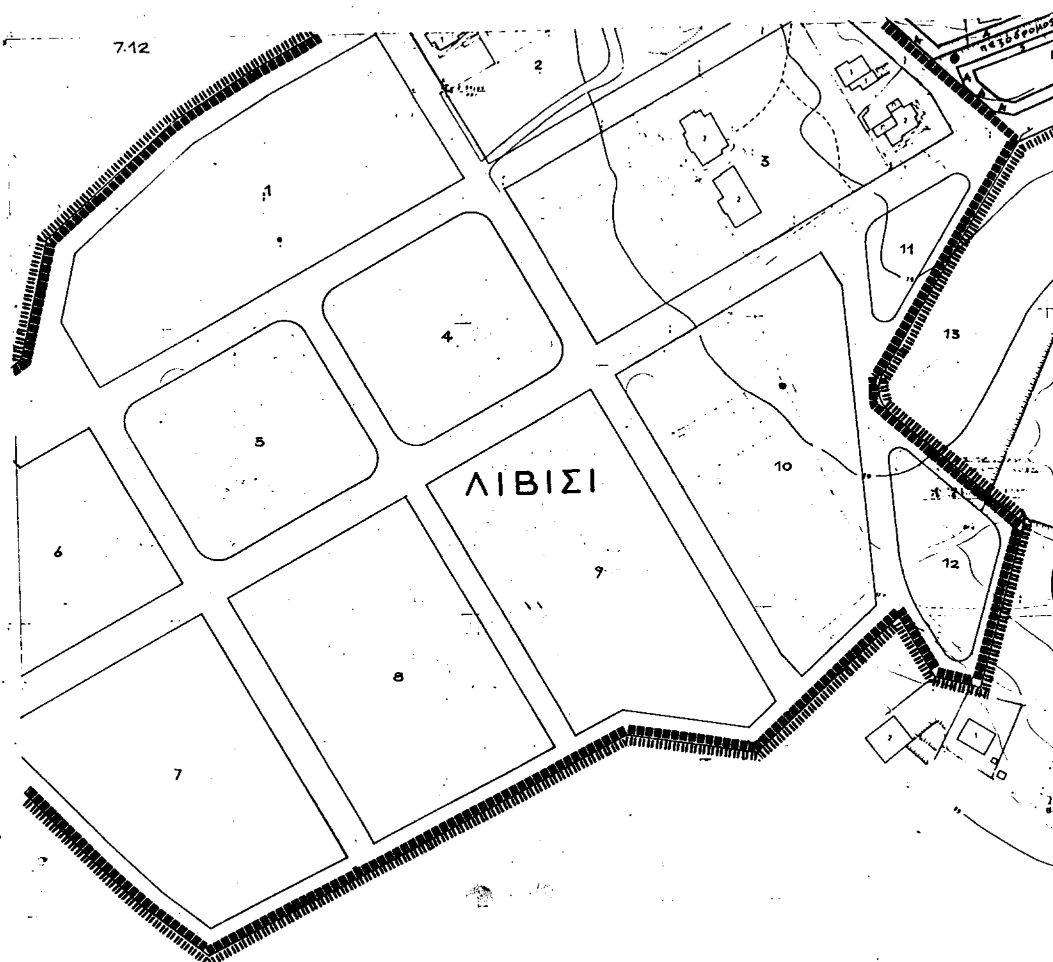
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

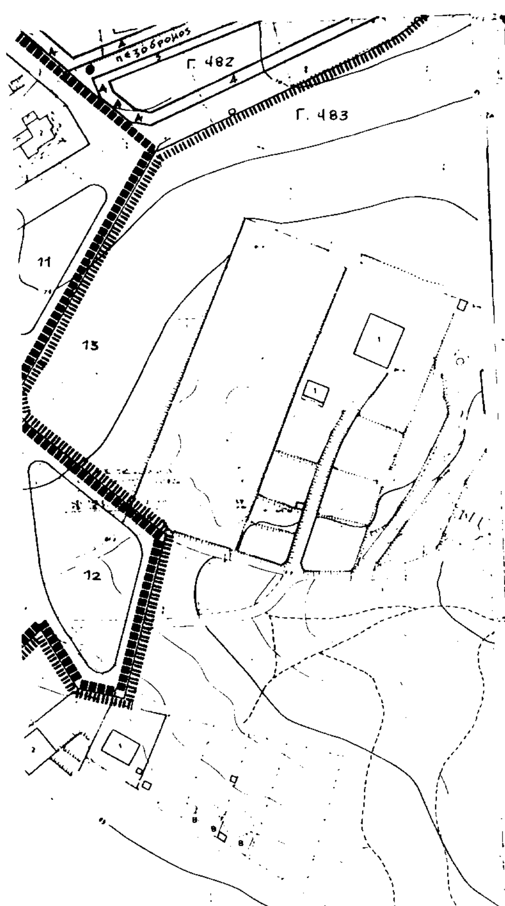
Ν. ΜΑΚΡΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιοχή εξαιρεθείσα της ένταξης (απόφαση 68/87 Ν. Επικρατείας)

Γ. 406/02 Εγκρίσεις ρυμοτ. μελέτης τμήματος πολεοδ. ενότητας 4 (περιοχή) δεύτερης κατοικίας του Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)
28 Μαρτίου 2002 ο Δ/ντής
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Αρ.Φ. 84/02 Εγ. 7


7.12
πεζόδρομος
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
ΛΙΒΙΣΙ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
   β) Ελάχιστο εμβαδόν 700 μ².
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα του από 22.6.83 Π.Δ/τος (καθορισμός Ζ.Ο.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για όλους τους τομείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης:
   α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40%.
   β) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25%.
   γ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.
   δ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20%.
2. Μέγιστο ύψος 8,50 μ. -μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
3. Πάνω απ' το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 1,50 μ.
4. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙ.
5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (εκτός προκηπίου) για διαμέρισμα άνω των 50 μ².

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Δ')

1. Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία.
2. Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομ. κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία κλπ τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

IIIIIIIIIIII	όριο πολεοδ. ενότητας
■■■■■■■■	όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
———	ρυμοτομική γραμμή
———	οικοδομική γραμμή
Α, Β, Γ...	τομείς
●●●●●●●●	όριο τομέων συντ. δόμησης
-·-·-·-·-	όριο λοιπών όρων δόμησης
✱✱✱✱✱✱	όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Ⓟ	υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ- 38° 15' λ- 0° 15'	ΜΑΡΤΗΣ 83	1. αθ. κεφαλας πολεοδομος 2. β. πινατσης αρχιτεκτων 3. ιω. καραδημας υδραυλικος 4. πρ. μενεγακης τοπογραφος 5. ιω. λυμπεροπουλο συγκ/λογος 6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-πλ/γος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 02 37 1/

	8.18	9.18	10.18	11.18
	8.17	9.17	10.17	11.17
7.16	8.16	9.16	10.16	11.16
7.15	8.15	9.15	10.15	11.15
7.14	8.14	9.14	10.14	11.14
7.13	8.13	9.13	10.13	11.13
7.12	8.12	9.12	10.12	11.12
7.11	8.11	9.11	10.11	11.11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4.

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1	ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	Ν. ΜΑΚΡΗ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

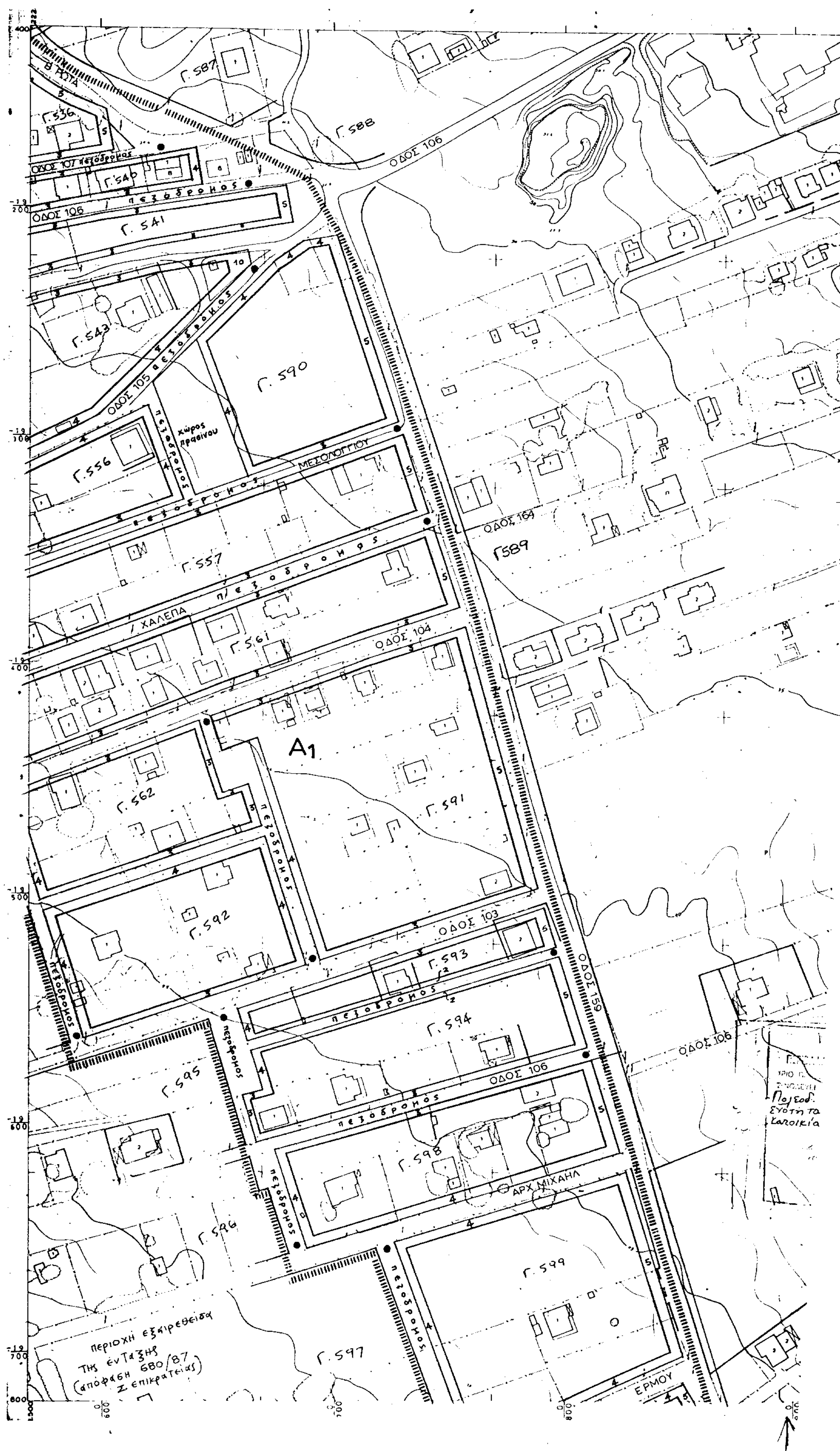
Γ. 4069/02

Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 4, περιοχής δεύτερης κατοικίας του δ. Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)

28 Μαρτίου 2

Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


Γ. 587
Γ. 588
ΟΔΟΣ 106
ΟΔΟΣ 107 πεζόδρομος
Γ. 540
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ 106
Γ. 541
Γ. 543
ΟΔΟΣ 105 πεζόδρομος
Γ. 590
χώρος πρασίνου
πεζόδρομος
Γ. 556
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ 164
Γ589
Γ. 557
πεζόδρομος
ΧΑΛΕΠΑ
Γ. 561
ΟΔΟΣ 104
A1
Γ. 562
Γ. 591
πεζόδρομος
Γ. 592
ΟΔΟΣ 103
Γ. 593
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ 159
Γ. 594
πεζόδρομος
Γ. 595
ΟΔΟΣ 106
ΟΔΟΣ 106
πεζόδρομος
Γ. 598
ΑΡΧ ΜΙΧΑΗΛ
πεζόδρομος
Γ. 596
Γ. 599
πεζόδρομος
περιοχή εξαιρεθείσα
της ένταξης
(απόφαση 680/87
Σ επικρατείας)
Γ. 597
ΕΡΜΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
   β) Ελάχιστο εμβαδόν 700 μ².
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα του από 22.6.83 Π.Δ/τος (καθορισμός Ζ.Ο.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για όλους τους τομείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης:
   α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40%.
   β) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25%.
   γ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.
   δ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20%.
2. Μέγιστο ύψος 8,50 μ. -μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
3. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 1,50 μ.
4. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙ.
5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (εκτός προκηπίου) για διαμέρισμα άνω των 50 μ².

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Δ')

1. Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία.
2. Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομ. κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία κλπ τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

όριο πολεοδ. ενότητος
όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
Α, Β, Γ... τομείς
όριο τομέων συντ. δόμησης
όριο λοιπών όρων δόμησης
όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
(P) υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 — 15′ — 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 02 37 1/

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. αθ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-πλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

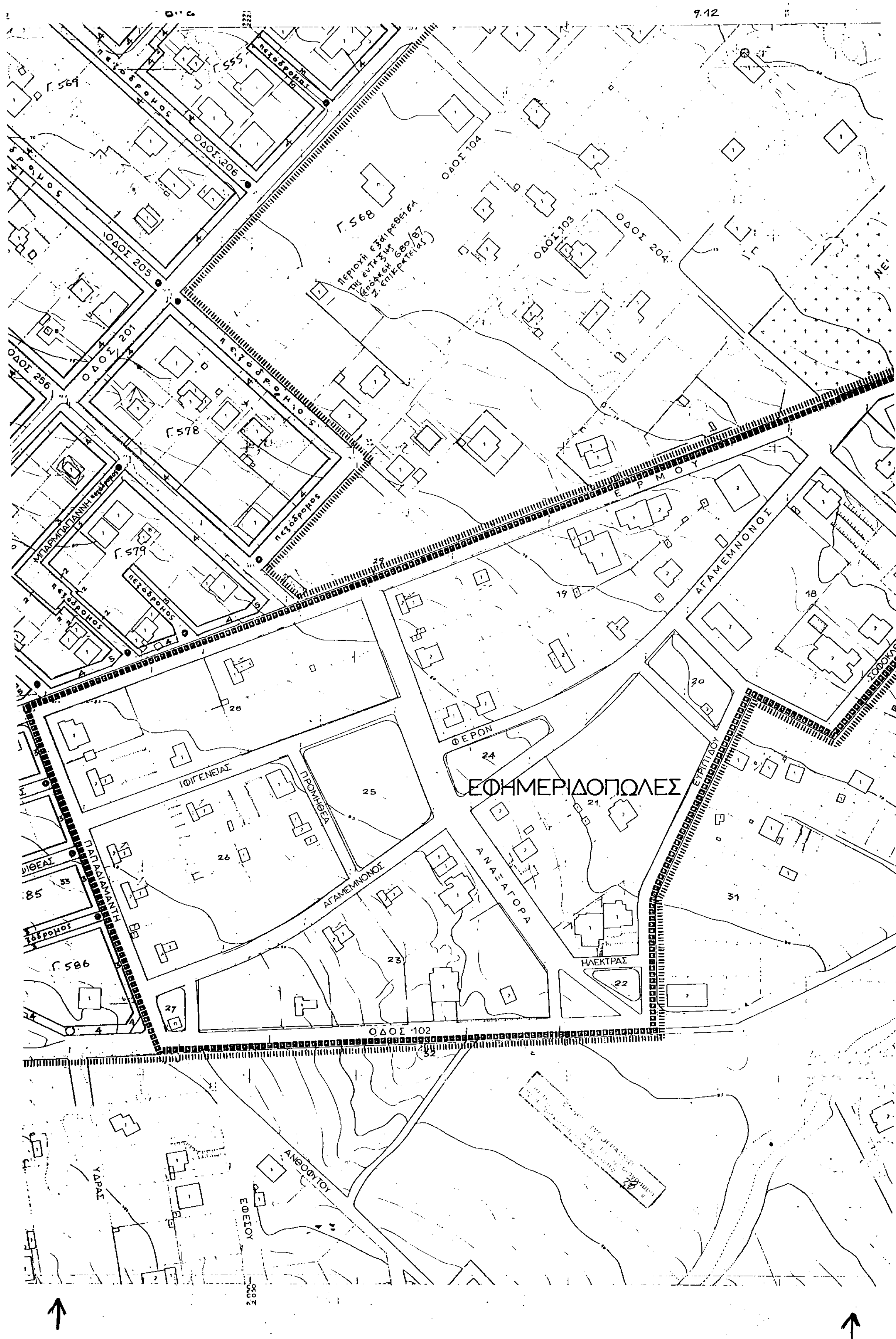
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

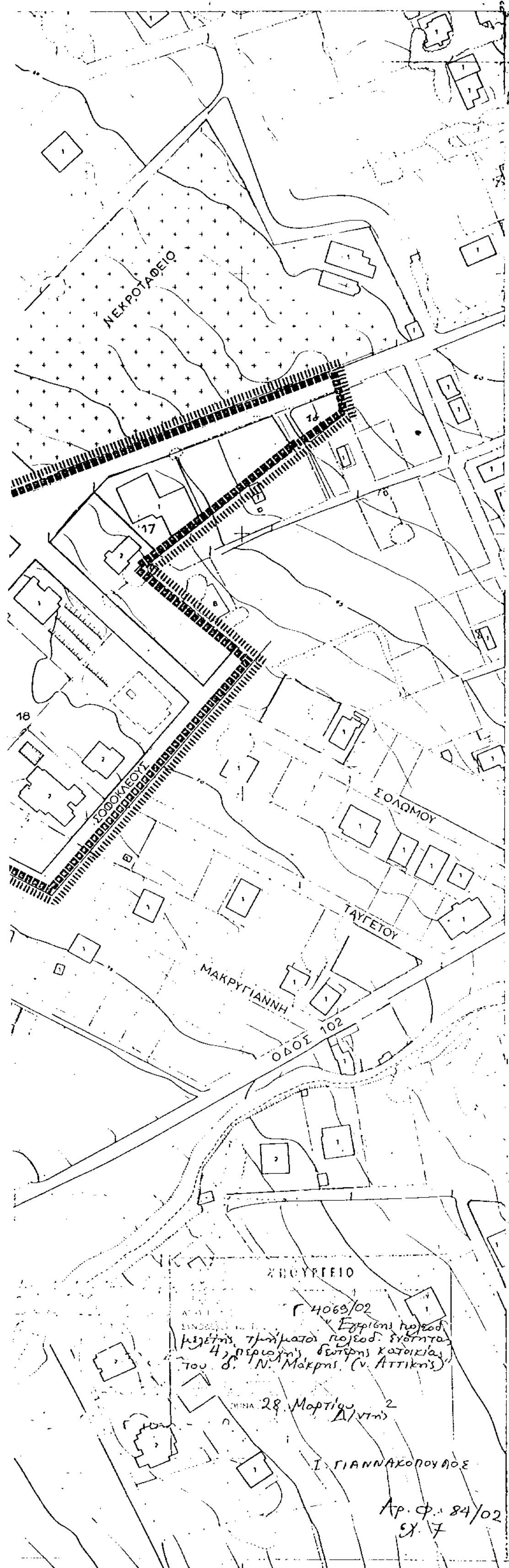
ΦΛΕΦΑΡΗΣ 1985

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Γ. 572
Γ. 573
Γ. 574
Γ. 575
Γ. 576
Γ. 577
Γ. 569
Γ. 570
Γ. 571
Γ. 580
Γ. 581
Γ. 582
Γ. 583
Γ. 584
Γ. 585
Γ. 586
Γ. 483
A1
ΟΔΟΣ 203
ΟΔΟΣ 256
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΕΡΜΟΥ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΥΔΡΑΣ
πεζόδρομος
χώρος πρασίνου


Γ.569
Γ.555
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ 206
ΟΔΟΣ 205
ΟΔΟΣ 201
ΟΔΟΣ 256
Γ.568
περιοχή εξαιρεθείσα της ένταξης (απόφαση 680/87 Ζ. Επικρατείας)
ΟΔΟΣ 104
ΟΔΟΣ 103
ΟΔΟΣ 204
Γ.578
Γ.579
ΕΡΜΟΥ
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΑ
ΦΕΡΩΝ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΠΩΛΕΣ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ
ΗΛΕΚΤΡΑΣ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
Γ.586
ΟΔΟΣ 102
ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ
ΥΔΡΑΣ
ΕΦΕΣΟΥ
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
31
32



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
   β) Ελάχιστο εμβαδόν 700 μ².
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα τα προϋφιστάμενα του από 22.6.83 Π.Δ/τος (καθορισμός Ζ.Ο.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ².

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για όλους τους τομείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης:
   α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40%.
   β) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25%.
   γ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.
   δ) Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 μ² συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20%.
2. Μέγιστο ύψος 8,50 μ. -μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
3. Πάνω απ' το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 1,50 μ.
4. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙ.
5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου τουλάχιστον μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου (εκτός προκηπίου) για διαμέρισμα άνω των 50 μ².

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Δ')

1. Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία.
2. Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομ. κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από ξενώνες-ξενοδοχεία κλπ τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

ǀǀǀǀǀǀǀǀǀǀǀǀ	όριο πολεοδ. ενότητας
■■■■■■■■	όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
———	ρυμοτομική γραμμή
———	οικοδομική γραμμή
Α, Β, Γ..	τομείς
●●●●●●●●	όριο τομέων συντ. δόμησης
ǀ ǀ ǀ ǀ ǀ ǀ ǀ ǀ	όριο λοιπών όρων δόμησης
✱✱✱✱✱✱	όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
(P)	υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
—•—•—•—	όριο περιοχής που εξαιρείται προς το παρόν από την ένταξη σε σχέδιο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΑ Φ.Χ. 1:100000 φ - 38° 15' λ - 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΑ 02 37 1/		1. σθ. κεφαλας πολεοδομος 2. β. πινατσης αρχιτεκτων 3. ιω. καραδημας υδραυλικος 4. πρ. μενεγακης τοπογραφος 5. ιω. λυμπεροπουλο συγκ/λογος 6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-πλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1	ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	Ν. ΜΑΚΡΗ
ΦΛΕΦΑΡΗΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,5 στρεμμάτων στη θέση «Χιόνι Βορό» Περιφέρειας Δ.Δ. Διασέλλων Δήμου Σκιλλούντος Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν . Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αρι9. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/ 6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 818/16.4.2002 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις Μάρτιος 2002 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της.

Η πράξη βεβαιώθηκε την 16.4.2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτεα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγου πυρκαϊάς, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Χιόνι Βορό» Περιφέρειας Διασέλλων Δήμου Σκιλλούντος Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

- Ανατολικά: Δρόμο & παραποτάμια δασική έκταση.
- Δυτικά: Ποταμό Αλφειό.
- Βόρεια: Ποταμό Αλφειό Δημόσιο.
- Νότια: Δρόμο και μετά παραποτάμια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα του αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

Ανήκει στην με αριθ. 987/02 απόφαση Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας δασικης εκτασης από Πλατάνια και Ιτιές εμβαδου 2,5 στρεμματων και με στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΑ που καηκε τον Μάρτιο 2002 στη θεση [illegible] περιφερειας Δ.Δ. Διασέλλων Δημου Σκιλλούντος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

: ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεωρήθηκε Πάτρα 23-4-02

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
23/4/02	23/4	23/4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Κρέστενα 16-4-2002
Ο Δασάρχης Ολυμπίας
Παύλος Βαβλιάρας
Δασολόγος

Ο Συντάκτης
Νικόλαος Χριστοδούλου
Δασολόγος

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ